



Tuulikki Laesson
OÜ Laesson ja Partnerid
tuulikki@laesson.ee

22.06.2026 nr 5-4/3212-1

Vastuskiri

Vastavalt meie poolt Teile 2. juunil 2026. a saadetud kirjas toodule selgitame, et Saaremaa Vallavalitsus on suhelnud müramõõtmised läbi viinud akrediteeritud erialalabor Akukon Eesti OÜ eksperdiga. Mõõtmised teostati Orissaare Võidu 56 kinnistul vastavalt kehtivatele ISO standarditele ja keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määrusele nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.

Selgitame, et vastavalt keskkonnaministri määruse nr 71 § 11 lõikele 1 ja standardile ISO 1996-2 hinnatakse ja mõõdetakse välisõhu müra müratundliku hoone vahetus läheduses (fassaadist 0,5-2 meetri kaugusel) või hoone planeeritud asukohas, mitte tühjal kinnistu piiril. Kehtivad müranormid (sihtväärtused) on loodud inimese tervise ja heaolu kaitseks seal, kus toimub tegelik elutegevus ja puhkamisaeg. Kuna mõõteprotokolli punkt MP1 valiti krundi kõige pesulapoolsema ja inimtegevusega seotud ehitise juurde, on mõõtmine teostatud viisil, mis kaitseb naaberkinnistu omaniku huve kõige rangemalt. Õigusaktid ei anna vallavalitsusele alust nõuda uusi mõõtmisi kinnistu piiril, kus müratundlikku tegevust ei toimu.

Vallavalitsus kontrollis täiendavalt üle pesula ehitusprojekti ja kasutusloa dokumentatsiooni. Ehitise (varikatuse) menetlemisel on lähtutud ehitusseadustiku lisadest 1 ja 2 (erirajatis, ehitusaluse pinnaga üle 20 m²). Ehitisele on korrektselt esitatud ehitus- ja kasutusteatis (kasutamise otstarve 24219, muu nimetamata rajatis). Selgitame, et ehitusteatise ja -projekti raames kontrollitakse rajatise ehitustehnilist ohutust. Varjualusesse paigaldatud pesula tehnoloogilised seadmed (survepesurid jms) ei ole ehitise osad ehitusseadustiku tähenduses, vaid tegemist on vallasvaraga, mille paigaldamist või vahetamist ehitusõigus ei reguleeri. Esitatud projektis puudus teave, mille alusel oleks vallavalitsusel olnud õiguslik alus eeldada norme ületavate häiringute tekkimist ümbritsevas keskkonnas või nõuda projekteerimise staadiumis müra modelleerimist.

Teie 26. märtsi 2026. a pöördumises viidatud asjaolule, et kevad-suvisel perioodil on pesula kasutusintensiivsus ja seeläbi ka mürahäiring oluliselt suurenenud võrreldes Akukoni uuringus kajastatud perioodiga, märgime järgmist:

Kuna valla käsutuses oleva ametliku mõõteprotokolli koostamise ajal rikkumist ei tuvastatud, puudub vallavalitsusel ehitusjärelevalve raames õiguslik alus ettekirjutuste tegemiseks. Kuivõrd aga Teile esile toodud uued asjaolud puudutavad suvise hooaja kasutusintensiivsust ja sellest tulenevat kestvat välisõhu müra, mille üle teostab atmosfääriõhu kaitse seaduse kohaselt

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

riiklikku järelevalvet Terviseamet, edastab Saaremaa Vallavalitsus käesolevad materjalid ja Teie pöördumise edasiseks menetlemiseks pädevale asutusele ehk Terviseametile. Terviseametil on seadusest tulenev õigus ja pädevus hinnata suvise hooaja mürataset ning vajadusel kohustada operaatorit rakendama täiendavaid müraleevendusmeetmeid.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kristjan Tamm

abivallavanem

Ain Kõiv, 452 5083

ain.koiv@saaremaavald.ee